

Protokół nr 37/11/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 10.11.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ł-1” L.dz.2346/17 z dnia 25.10.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji. Poinformować R.O. „Ł-1” o utracie członkostwa w Radzie w związku ze zbyciem mieszkania.
- do realizacji: PCZ.
2. W związku z pismem KWK L.dz.2460/17 z dnia 07.11.2017 r., skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
- do realizacji: KWK.
3. W związku z pismem przedstawiciela pracowników L.dz.2476/17 z dnia 08.11.2017 r., dokonać wypłaty ze środków „Z.F.Ś.S.”
- do realizacji: KFE-2.
4. W związku z deklaracją złożoną dnia 30.10.2017 r. - L.dz.2366/17 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...).
Podjęto uchwałę nr 35/2017.
- do realizacji: PCZ.
5. W związku z deklaracją złożoną dnia 03.11.2017 r. - L.dz.2426/17 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...).
Podjęto uchwałę nr 36/2017.
- do realizacji: PCZ.
6. W związku z deklaracją złożoną dnia 06.11.2017 r. - L.dz.2439/17 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...).
Podjęto uchwałę nr 37/2017.
- do realizacji: PCZ.
7. W związku z deklaracją złożoną dnia 07.11.2017 r. - L.dz.2456/17 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...).
Podjęto uchwałę nr 38/2017.
- do realizacji: PCZ.
8. W związku z pismem byłego lokatora L.dz.2332/17 z dnia 23.10.2017 r., poinformować o utracie członkostwa z dniem zbycia lokalu.
- do realizacji: PCZ.
9. W związku z pismem lokatorki L.dz.2432/17 z dnia 05.11.2017 r., zgoda na spłatę niedopłaty c.o. w deklarowanych ratach.
- do realizacji: KO.

10. W związku z pismem lokatorki L.dz.2385/17 z dnia 31.10.2017 r., zgoda na spłatę niedopłaty c.o. w deklarowanych ratach.
 - do realizacji: KO.
11. W związku z pismem lokatorki L.dz.2478/17 z dnia 09.11.2017 r., zgoda na spłatę niedopłaty c.o. w deklarowanym terminie.
 - do realizacji: KO.
12. W związku z pismem lokatora L.dz.2423/17 z dnia 02.11.2017 r., brak podstaw do zmiany rozliczenia. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi”.
 - do realizacji: KO + P.
13. W związku z pismem lokatora L.dz.2370/17 z dnia 30.10.2017 r., brak podstaw do ponownego rozliczenia. Rozliczenie wykonano zgodnie z obowiązującymi „Zasadami rozliczania kosztów ogrzewania”.
 - do realizacji: KO + P.
14. W związku z pismem lokatora L.dz.2415/17 z dnia 03.11.2017 r., zgoda na dokonanie wymiany zaworu.
 - do realizacji: TWR.
15. W związku z pismem lokatorów L.dz.2209/17 z dnia 28.09.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertą L.dz.2336/17 z dnia 24.10.2017 r.
 - do realizacji: TTE.
16. W związku z pismem lokatora L.dz.2267/17 z dnia 13.10.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TTE.
17. W związku z pismem lokatorki L.dz.2128/17 z dnia 26.09.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.2450/17 z dnia 07.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...). Wykonanie w sprzyjających warunkach atmosferycznych.
 - do realizacji: TIN.
18. W związku z pismem byłej lokatorki L.dz.2239/17 z dnia 10.10.2017 r., aktualnie brak podstaw do zwrotu udziału.
 - do realizacji: PCZ.
19. W związku z pismem firmy (...) L.dz.2371/17 z dnia 30.10.2017 r., zgoda na podwyższenie wynagrodzenia od 01.01.2018 r. do wysokości (...)
 - do realizacji: P + GK.
20. W związku z pismem lokatorki L.dz.1724/17 z dnia 01.08.2017 r., przesłać odpowiedź wykonawcy robót.
 - do realizacji: TIN.
21. W związku z ofertą (...) delegować p. B. Szumską na szkolenie w dniach 04-08.12.2017 r.
 - do realizacji: GK.
22. W związku z protokołem konieczności L.dz.2368/17 z dnia 23.10.2017 r., skierować reklamację do wykonawców prac.
 - do realizacji: TIN.

23. W związku z notatką służbową L.dz.2472/17 z dnia 08.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TTE.

24. W związku z notatką służbową L.dz.2473/17 z dnia 08.11.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TTE.